

Zastupitelstvo obce Libomyšl, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění („stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona

vydává usnesením zastupitelstva obce Libomyšl č. ze dne

Změnu č. 3 územního plánu Libomyšl

formou opatření obecné povahy č.

Záznam o účinnosti územně plánovací dokumentace

název dokumentace:

změna č. 3 územního plánu Libomyšl

správní orgán, který územně plánovací dokumentaci vydal:

Zastupitelstvo obce Libomyšl

číslo jednací:

nabytí účinnosti:

oprávněná úřední osoba pořizovatele:

podpis a otisk úředního razítka

Územní plán Libomyšl – změna č. 3

Základní údaje:

Stupeň dokumentace:

Územní plán Libomyšl – změna č. 3

Pořizovatel:

Obecní úřad Libomyšl
Pořizovatel dle § 24 zákona č. 183/2006 Sb.:
Ing. Renata Perglerová

Projektant:

ing. arch. Ladislav Komrska

Určený zastupitel obce:

Václav Červenka, starosta obce

Změna č. 3 ÚP Libomyšl je pořizována zkráceným postupem. Podkladem pro usnesení zastupitelstva obce Libomyšl o pořízení změny č. 2 ÚP Libomyšl zkráceným postupem je stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí čj. 039672/2022/KUSK ze dne 19.4.2022

ve stanovisku je uvedeno:

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje podle ustanovení § 55a odst. 2 písm. d) a e), v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, tato

STANOVISKA **k navrhovanému obsahu změny č. 3 územního plánu** **Libomyšl** **Změna je pořizována ve zkráceném postupu.**

Předmětem obsahu pořízení změny č. 3 územního plánu Libomyšl je úprava a doplnění podmínek využití území jednotlivých funkčních ploch a dále bude prověřen návrh vedení komunikací, které je možné upřesnit na základě prověření jejich vedení v podrobnější dokumentaci a vzhledem k morfologii území.

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (Ing. A. Štásta, I. 910)

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) sděluje, že v souladu s ust. § 45i zákona lze vyloučit významný vliv předložené koncepce, samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi, na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v působnosti Krajského úřadu.

Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (Ing. Rybář, I. 773)

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předložených podkladů nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů navrhované změny č. 3 územního plánu Libomyšl na životní prostředí (tzv. SEA).

Obsah výrokové části:

<i>Strana</i>	
	<i>Základní údaje..... 2</i>
1a)	<i>Vymezení zastavěného území..... 4</i>
1c)	<i>Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně..... 4</i>
1e)	<i>Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability 5</i>
1f)	<i>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) 6</i>
2b)	<i>Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci 9</i>
2c)	<i>Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti 10</i>
1j)	<i>Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části..... 10</i>

1a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je aktualizováno ke dni 1.2.2024.

1c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Článek:

Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Tabulka: Návrh územního plánu vymezuje tyto zastavitelné plochy a plochy přestavby: se aktualizuje takto:

	ozn.	popis	plocha v ha
Libomyšl			
	Z2	veřejná prostranství všeobecná	0,6317
	Z3	bydlení venkovské	1,0553
	Z4	bydlení venkovské	1,1927
	Z5	veřejná prostranství všeobecná	0,3336
	Z6	plochy vodní a vodních toků	1,0230
	Z7	bydlení venkovské	2,2360
	Z9	bydlení venkovské	0,2052
	Z10	doprava silniční	12,3785
	Z11	veřejná prostranství všeobecná	0,5355
	Z39	veřejná prostranství všeobecná	0,7270
	Z1/1	bydlení venkovské	2,2014
	Z1/2	výroba drobná a služby	0,7748
Želkovice			
	Z12	veřejná prostranství všeobecná	0,2218
	Z13	bydlení venkovské	6,1924
	Z14	veřejná prostranství všeobecná	1,5682
	P15	plochy smíšené obytné venkovské	0,9197
	P16	výroba zemědělská a lesnická	0,4655
	Z17	bydlení venkovské	4,2404
	Z18	bydlení venkovské	1,1794
	P19	bydlení venkovské	0,3087
	Z20	bydlení venkovské	0,8000
	Z21	bydlení venkovské	1,1049
	Z22	veřejná prostranství všeobecná	0,9934
	Z23	občanské vybavení jiné	2,4290
	Z24	veřejná prostranství všeobecná	1,3494
	Z25	bydlení venkovské	6,0610
	Z26	bydlení venkovské	7,1914
	Z27	občanské vybavení jiné	41,2259
	P28	plochy občanského vybavení - komerční vybavení	2,4063
	Z29	bydlení venkovské	2,1394
	Z30	bydlení venkovské	2,0435
	Z31	technická infrastruktura všeobecná	0,1408
	Z32	technická infrastruktura všeobecná	0,1140
	Z33	technická infrastruktura všeobecná	0,0616
	P34	výroba zemědělská a lesnická	1,0537
	Z38	veřejná prostranství všeobecná	0,2029
			rozlišení:
		zastavitelné plochy	
		plochy přestavby - změny zastavěného území	

Před číselné označení zastavitelných ploch se vkládá označení „Z“, před číselné označení ploch přestavby se vkládá označení „P“.

1d) **Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro jejich umístění**

Článek:

Kanalizace, čištění odpadních vod

Želkovice

se doplňuje tímto textem:

Zřízení ČOV a splaškové kanalizace je podmínkou povolení staveb zastavitelných ploch m.č. Želkovice.

Z článku:

Elektrická energie

se vypouští text:

~~Aplikace alternativních obnovitelných zdrojů energie – solární panely – je možná na střechy objektů dle funkční regulace území, a to v m.č. Libomyšl. Aplikace střešních solárních panelů v m.č. Želkovice není z hlediska požadovaného architektonického řešení (blízkého původní venkovské zástavbě) přijatelné.~~

~~Umístění větrných elektráren je nepřipustné~~

a vkládá text:

Umístění výrobníků a souvisejících zařízení obnovitelných zdrojů energie (OZE) je přípustné výhradně ve formě fotovoltaických panelů na střechách stávajících objektů m.č. Libomyšl.

Umístění větrných elektráren v řešeném území je nepřipustné

V článku:

Ochrana obyvatelstva

se aktualizuje počet obyvatel k 1.1.2024 na 622.

1e) **Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně**

V článku:

Plochy s rozdílným způsobem využití:

se aktualizují názvy ploch s rozdílným způsobem využití takto:

- | | |
|--|-------------------------------|
| - plochy lesní | LU – lesní všeobecné |
| - plochy zemědělské v podrobnějším členění na: | |
| plochy zemědělské – orná půda | AP.p - pole |
| plochy zemědělské – trvalý travní porost, zahrady | AP.I – trvalé travní porosty |
| | AT – trvalé kultury |
| | AX – plochy zemědělské - jiné |
| - zeleň | ZZ – zahrady a sady |
| plochy smíšené nezastavěného území | ZK – zeleň krajinná |
| - plochy vodní a vodohospodářské | |
| | WT – vodní a vodních toků |

V článku:

Plochy pro opatření proti povodním

se doplňuje text:

Změnou č. 3 ÚP Libomyšl se umísťuje plocha územní rezervy UR 2 (WT) pro umístění plochy akumulace povrchových vod, vymezená ZÚR Středočeského kraje (W612 Chumava) pro případné umístění vodních nádrží.

1f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití

Článek:

Společné požadavky:

se doplňuje tímto textem:

Vkládá se kapitola:

Opatření stanovená pro celé urbanizované území obce:

- Součástí stavby rodinného domu (RD) musí být garáž, event. volné nebo zastřešené stání pro 2 osobní automobily.
- Zastavěná plocha RD včetně garáže popřípadě garážových stání, zastřešených a volných stání činí max. 20% z celkové plochy stavebního pozemku
- Další účelové jednotky (např. rodinné domy) lze umístit při dělení pozemků zastavěného území pouze v případě min. velikosti oddělené i původní parcely 900 m² s tolerancí 10% na plochách bydlení venkovského typu a plochách smíšených obytných.
- Při stavbě nových rodinných domů je povolena pouze 1 bytová jednotka na jednu parcelu rodinného domu.
- Na parcely rodinných domů zastavitelných ploch aktualizovaných změnou č. 3 ÚP Libomyšl lze umístit výhradně izolované rodinné domy.
- Změnou staveb či náhradou stávajících staveb nelze zvýšit počet účelových jednotek (bytů).
- Na území obce Libomyšl nelze v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití plochy s rozdílným způsobem využití umístit ubytovny či jiné objekty téhož využití a významu.

Vkládá se kapitola:

Umístění obnovitelných zdrojů energie (OZE)

Obnovitelné zdroje energie (OZE) lze umístit pouze (výhradně) na střechách stávajících objektů zastavěného území a zastavitelných ploch m.č. Libomyšl ve formě fotovoltaických panelů.

Umístění větrných elektráren v řešeném území obce Libomyšl je nepřípustné

Umístění obnovitelných zdrojů v režimu § 18, odst. 5 stavebního zákona, tzn. jako veřejné infrastruktury je v řešeném území je nepřípustné.

V kapitole

Plochy s rozdílným způsobem využití – přehled:

Se aktualizují názvy a označení ploch s rozdílným způsobem využití takto:

§4 B bydlení

- ~~BV~~ plochy bydlení v rodinných domech venkovské
- BI – bydlení individuální**

§ 6 O občanské vybavení

~~v podrobnějším členění na:~~

- ~~OK~~ plochy občanského vybavení – komerční malá a střední
- OV – občanské vybavení veřejné**
- OK – občanské vybavení komerční**
- ~~OS~~ plochy občanského vybavení – TV a sportovní zařízení
- OS – občanské vybavení - sport**

§ 7 P veřejná prostranství

~~v podrobnějším členění na:~~

- ~~PV~~ plochy veřejných prostranství
- PU – veřejná prostranství všeobecná**

§7a Z zeleň

ZV	plochy veřejných prostranství	zeleň na veřejných prostranstvích
		ZP – parky a parkově upravené plochy
NX	plochy zemědělské – zahrady	
		ZZ – zahrady a sady
NP	plochy smíšené nezastavěného území	
		ZK – zeleň krajinná
OG	plochy občanského vybavení – specifické	
		ZX – zeleň jiná
§8	S smíšené obytné	
SM	plochy smíšené obytné	
		SV – smíšené obytné venkovské
§ 9	D doravní infrastruktura	
	v podrobnějším členění na:	
DS	plochy dopravní infrastruktury – silniční	
		DS – doprava silniční
DZ	plochy dopravní infrastruktury – drážní	
		DD – doprava drážní
DP	plochy dopravní infrastruktury – specifické	
		DX – doprava jiná
§ 10	T technická infrastruktura	
TV	plochy technické infrastruktury	
		TU – technická infrastruktura všeobecná
§ 11	V výroba a skladování	
	v podrobnějším členění na:	
VD	plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba	
		VD – výroba drobná a služby
VZ	plochy výroby a skladování – zemědělské	
		VZ – výroba zemědělská a lesnická
§ 13	W vodní hospodářství	
W	plochy vodní a vodohospodářské	
		WT – vodní a vodních toků
§ 14	A zemědělské	
	v podrobnějším členění na	
NO	plochy zemědělské – orná půda	
		AP.p - plochy zemědělské - pole
NT	plochy zemědělské – trvalý travní porost, zahrady	
		AP.I - plochy zemědělské - trvalé travní porosty
		AZ - plochy zemědělské - trvalé kultury
		AX - plochy zemědělské - jiné
§ 15	L lesní	
NL	plochy lesní	
		LU – lesní všeobecné

v tomto grafickém zobrazení:

stav	návrh	
BI	BI	bydlení individuální
OV		občanské vybavení veřejné
OK	OK	občanské vybavení komerční
OS		občanské vybavení - sport
PU	PU	veřejná prostranství všeobecná
ZP		zeleň - parky a parkově upravené plochy
ZZ	ZZ	zeleň - zahrady a sady
ZK	ZK	zeleň krajinná
ZS	ZS	zeleň sídelní ostatní
	ZX	zeleň jiná
SV	SV	plochy smíšené obytné venkovské
DS	DS	doprava silniční
DD		doprava drážní
DX		doprava jiná
TU	TU	technická infrastruktura všeobecná
VD	VD	výroba drobná a služby
VZ	VZ	výroba zemědělská a technická
WT	WT	plochy vodní a vodních toků
AP.p		plochy zemědělské - pole
AP.t		plochy zemědělské - trvalé travní porosty
AT		plochy zemědělské - trvalé kultury
AX		plochy zemědělské - jiné
LU		plochy lesní všeobecné

Článek:

Vymezení podmínek ploch s rozdílným způsobem využití:

V odstavci:

„BV plochy bydlení – v rodinných domech – venkovské“ se mění název na:

BI – bydlení individuální

a vypouští text:

~~Zastavitelná plocha č. 7:~~

~~Součástí zastavitelné plochy č. 7 bude veřejné prostranství o min. výměře 0,1092 ha. Veřejné prostranství bude umístěno v těžišti plochy č. 7, bude tvořeno jedním polygonem a bude realizováno jako veřejná zeleň, určená pro denní rekreaci obyvatel dotčené plochy č. 7. Uspořádání zastavitelné plochy č. 7 bude prověřeno územní studií za podmínek uvedených v kapitole 2c a dohodou o parcelaci dle kapitoly 2b výrokové části změny č. 1 UP Libomyšl.~~

~~Zastavitelná plocha Z1/1:~~

~~Součástí zastavitelné plochy Z1/1 bude:~~

- ~~- veřejné prostranství o velikosti min. 0,1179 ha. Veřejné prostranství bude umístěno v těžišti plochy Z1/1 a bude realizováno jako veřejná zeleň, určená pro denní rekreaci obyvatel dotčené plochy Z1/1,~~

~~Uspořádání zastavitelné plochy Z1/1 bude prověřeno územní studií za podmínek uvedených v kapitole 2c výrokové části změny č. 1 UP Libomyšl.~~

Vypouští se odstavec:

OK plochy občanského vybavení – komerční malá a střední

Hlavní využití ploch:

~~Objekty a plochy pro veřejnou a komerční občanskou vybavenost~~

Přípustné využití:

- ~~- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, tělovýchovná a sportovní zařízení a ochranu obyvatelstva,~~
- ~~- stavby církevního charakteru~~
- ~~- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb umístěné v rámci stavby hlavní,~~
- ~~- stavby pro maloobchodní prodej a služby,~~
- ~~- stavby pro ubytovací a stravovací účely,~~
- ~~- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.),~~
- ~~- plochy parkovacích stání,~~
- ~~- plochy veřejných prostranství.~~

Nepřípustné využití:

- ~~- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející, zejména stavby pro skladování a pro výrobu neslučitelnou s funkcí hlavního využití.~~

Podmíněně přípustné využití:

- ~~- drobné provozovny a služby provozované v rámci staveb občanského vybavení:~~

~~Podmínka:~~

~~Tyto činnosti nesmí svým provozem negativně neovlivnit kvalitu navazujících veřejných prostranství a budou slučitelné s jejich vymezeným využitím.~~

Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~- koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění plochy),~~
- ~~- výšková hladina zástavby se stanovuje 11,0 m nad okolním terénem.~~

a nahrazuje odstavci:

OV – občanské vybavení veřejné

Hlavní využití ploch:

Objekty a plochy pro veřejnou občanskou vybavenost

Přípustné využití:

- stavby pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, tělovýchovná a sportovní zařízení a ochranu obyvatelstva,
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.),
- plochy parkovacích stání,
- plochy veřejných prostranství.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití

Podmíněně přípustné využití:

- drobné provozovny a služby provozované v rámci staveb občanského vybavení:

Podmínka:

Tyto činnosti nesmí svým provozem negativně neovlivnit kvalitu navazujících veřejných prostranství a budou slučitelné s jejich vymezeným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území KZP = 0,9 (koeficient zastavění plochy),
- výšková hladina zástavby se stanovuje 8,0 m nad okolním terénem.

OK – občanské vybavení komerční

Hlavní využití ploch:

Objekty a plochy pro komerční občanskou vybavenost

Přípustné využití:

- stavby pro maloobchodní prodej a služby,
- stavby pro ubytovací a stravovací účely,
- trvalé bydlení správce nebo majitele staveb umístěné v rámci stavby hlavní,
- stavby související technické a dopravní infrastruktury (např. vedení a stavby technické infrastruktury, místní komunikace pro stavby hlavního a přípustného využití, chodníky apod.),
- plochy parkovacích stání,
- plochy veřejných prostranství.

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití

Podmíněně přípustné využití:

- drobné provozovny a služby provozované v rámci staveb občanského vybavení:

Podmínka:

Tyto činnosti nesmí svým provozem negativně neovlivnit kvalitu navazujících veřejných prostranství a budou slučitelné s jejich vymezeným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient míry využití území KZP = 0,9 (koeficient zastavění plochy),
- výšková hladina zástavby se stanovuje 8,0 m nad okolním terénem.

V odstavci:

„**OG** plochy občanského vybavení – specifické“ se mění název na:

ZX – zeleň jiná

z přípustného využití se vypouští text:

- ~~trvalé bydlení správce nebo majitele staveb umístěné v rámci stavby hlavní,~~
- ~~stavby pro ubytovací a stravovací účely,~~
- ~~stavby pro účely vzdělávání, výchovu a kulturu,~~

a vymezuje podmíněně využití:

- ~~trvalé bydlení správce nebo majitele staveb umístěné v rámci stavby hlavní,~~
- ~~stavby pro ubytovací a stravovací účely,~~
- ~~stavby pro účely vzdělávání, výchovu a kulturu,~~

Podmínka: Výhradně jako provozní a organizační součást golfového hřiště

V odstavci:

„**DP** **plochy dopravní infrastruktury – specifické**“ se mění název na

DX – doprava jiná

a přípustné využití se doplňuje o:

- **manipulační plochy včetně souvisejících staveb s možností oplocení**

V odstavci

„**NO** **plochy zemědělské**“ se vypouští názvy:

~~**NO** **plochy zemědělské – orná půda**~~

~~**NT** **plochy zemědělské – trvalý travní porost, zahrady**~~

a nahrazují názvy:

AP.p - pole

AP.I - trvalé travní porosty

AT - trvalé kultury

a vkládají odstavce:

AX **plochy zemědělské – jiné**

Hlavní využití ploch:

- pozemky sloužící ke specifickým účelům hospodaření na zemědělské půdě.

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro chov ryb
- stavby a zařízení pro myslivost včetně střelnice
- stavby a zařízení pro zemědělské produkty vyžadující specifické podmínky a technologické zařízení
- liniové stavby související veřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace,
- liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- založení prvků územního systému ekologické stability,
- vodní plochy,
- změny druhu pozemku (zalesnění, zatravnění, vodní plochy),

Nepřípustné využití:

- objekty, stavby a činnosti neuvedené v hlavním ani v přípustném využití a zároveň s nimi nesouvisející.

Podmíněně přípustné využití:

- nestanoveno

Podmínky prostorového uspořádání:

- výšková hladina zástavby zemědělských staveb maximálně 7m nad upravený terén.
- tam, kde dochází k překryvu s ÚSES, platí regulativy pro ÚSES
- oplocení je možné v případě, že to charakter zemědělské výroby jiné nezbytně vyžaduje.

ZZ – zahrady a sady

Hlavní využití ploch:

- oplocené pěstební pozemky

Přípustné využití:

- účelové objekty pro údržbu pozemku
- účelové pěstební objekty – skleníky

Podmíněně přípustné využití:

- podmínky nestanoveny

Před článek:

ÚSES biocentra

se vkládá text:

Překryvné plochy: územní systém ekologické stability

1g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V odstavci:

„ÚP Libomyšl akceptuje a dále zpřesňuje veřejně prospěšné stavby ZÚR Středočeského kraje:“
se před názvy VPS vkládají indexy VD:

VD. D086 Napojení silnice II/114 na silnici II/118: koridor přeložky Libomyšl
VD. D 099 Koridor silnice II/118: úsek Lochovice – Libomyšl - západní obchvat

a vypouští se VPS:

~~P01 VVTL plynovod Drahelčice – Háje~~

v odstavci:

„ÚP Libomyšl vymezuje veřejně prospěšné stavby“
se mění označení VT8 na VD.8.

2a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

Vkládá se text:

Změnou č. 3 ÚP Libomyšl se umísťuje plocha územní rezervy UR.2 (WT) pro umístění plochy akumulace povrchových vod, vymezená ZÚR Středočeského kraje (W612 Chumava) pro případné umístění vodních nádrží.

2c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Názvy ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, se mění takto:

vypouští se označení:

~~územní studie zastavitelné plochy Z17~~
~~územní studie zastavitelných ploch Z13, Z14, Z29, Z30~~
~~územní studie zastavitelných ploch Z25, Z26~~
~~územní studie zastavitelné plochy Z27 – golfový areál~~

a vkládá označení:

- US.1 územní studie zastavitelné plochy Z.17
- US.2 územní studie zastavitelných ploch Z.13, Z.14, Z.29,
- US.3 územní studie zastavitelné plochy Z.30
- US.4 územní studie zastavitelné plochy Z.25
- US.5 územní studie zastavitelné plochy Z.26
- US.6 územní studie plochy v krajině K.27 – golfový areál

Doplňuje se text:

Lhůta na pořízení územních studií: do 4 let od vydání změny č. 3 územního plánu Libomyšl opatřením obecné povahy.

Vypouští se text:

~~Změna č. 1 ÚP Libomyšl určuje plochy a koridory, v kterých je prověření změn jejich využití územní studií a to na společné řešení zastavitelné plochy č.7 platného územního plánu a zastavitelnou plochu Z1/1 dle návrhu změny č. 1 ÚP Libomyšl.~~

~~Územní studie vymezí vnitřní strukturu těchto zastavitelných ploch prostřednictvím komunikačního systému, stanoví posici veřejného prostranství:~~

- ~~- na zastavitelné ploše č. 7 platného ÚP Libomyšl o min. výměře 0,1092 ha,~~
- ~~- na zastavitelné ploše Z1/1 návrhu změny č. 1 ÚP Libomyšl o min. výměře 0,1179 ha.~~

~~Lhůta pro zpracování územní studie včetně jejího zápisu do evidence územně plánovací dokumentace se stanovuje na dobu 4 roků od vydání změny č. 1 ÚP Libomyšl opatřením obecné povahy.~~

1j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část změny č. 3 ÚP Libomyšl obsahuje 13 listů.

Grafická část změny č. 3 obsahuje tyto výkresy:

- 1a Základní členění území
- 1b1 Hlavní výkres
- 1c Výkres veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací
- 2a Koordinační výkres

Poučení:

Proti Změně č. 3 územního plánu Libomyšl vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Václav Červenka
starosta obce

Miroslav Praizler
místostarosta obce